

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Madrid, 31 de octubre de 2019

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado la siguiente información:

- Previsión de Rentas Netas del periodo 2019 a 2025.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López
Presidente del Consejo de Administración

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Previsión de Rentas Netas del periodo 2019 a 2025

La Sociedad el pasado 25 de marzo de 2019 publicó un Hecho Relevante en el que comunicaba, entre otra información, la aprobación por el Consejo de Administración de la previsión de rentas netas anualizadas del periodo 2019 a 2025, tras la incorporación de nuevos activos, como información para inversores que a continuación se detallan;

	Miles de Euros						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Renta neta (*)	10.232 (**)	10.935	11.379	13.821	11.284	11.654	11.934

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos/cesiones de plazas de aparcamiento más los cánones obtenidos por la explotación de aparcamientos.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

(**) *Renta neta considerando que los nuevos activos se hubieran adquirido el 1 de enero de 2019*

Dichas previsiones anualizadas no han sufrido variación alguna con respecto a la información publicada el pasado 25 de Marzo del 2.019.